



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2018

№ 358-11

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/580

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/168 «Об административных регламентах исполнения государственных функций» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 02.10.2012 № 173/580 «Об утверждении Административного регламента осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», утвердив изменения в Административном регламенте осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 18.04.2008 № 358-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Административном регламенте осуществления государственного
контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости**

1. По всему тексту слова «департамент строительства и архитектуры Кировской области» заменить словами «министерство строительства Кировской области», слово «департамент» заменить словом «министерство», слова «глава департамента» заменить словом «министр» в соответствующем падеже.

2. В разделе 1 «Общие положения»:

2.1. Абзац девятый пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 68-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области».

2.2. В пункте 1.5:

2.2.1. Подпункт 1.5.2 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Подконтрольные субъекты – лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

2.2.2. Подпункты 1.5.5 и 1.5.7 исключить.

2.2.3. Дополнить подпунктом 1.5.16 следующего содержания:

«1.5.16. Иные понятия, используемые в настоящем Административном регламенте, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ».

3. В разделе 2 «Требования к порядку исполнения государственной функции»:

3.1. В пункте 2.1:

3.1.1. Подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Адрес электронной почты министерства: minstroikirov@mail.ru».

3.1.2. Абзац второй подпункта 2.1.10.1 изложить в следующей редакции:

«график личного приема граждан министром и заместителями министра;».

3.2. В пункте 2.2:

3.2.1. Подпункты 2.2.2.3 и 2.2.2.4 подпункта 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.2.3. О проведении плановой проверки подконтрольный субъекту уведомляется министерством не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа министра (лица, исполняющего его обязанности), распоряжения заместителя министра о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты подконтрольного субъекта, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен подконтрольным субъектом в министерство, или иным доступным способом.

2.2.2.4. Срок проведения плановой проверки не может превышать 20 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

В случае необходимости при проведении проверки, указанной в абзаце втором подпункта 2.2.2.4 настоящего Административного регламента,

получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено министром (лицом, исполняющим его обязанности), заместителем министра на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на 10 рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия министерства на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц министерства, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен министром (лицом, исполняющим его обязанности), заместителем министра, но не более чем на 20 рабочих дней, в отношении малых предприятий – не более чем на 50 часов, в отношении микропредприятий – не более чем на 15 часов».

3.2.2. В подпункте 2.2.3:

3.2.2.1. Подпункт 2.2.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в абзаце шестом подпункта 3.4.1 настоящего Административного регламента, не допускается».

3.2.2.2. Подпункт 2.2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.3.4. Срок проведения внеплановой проверки не может превышать 20 рабочих дней».

3.3. Подпункт 2.5.1 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Перечень документов и сведений, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запрашиваемых в ходе подготовки и проведения плановых и внеплановых документарных и выездных проверок, установлен постановлением Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403».

4. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

4.1. По всему тексту слова «глава (заместитель главы) департамента» заменить словами «министр (заместитель министра)» в соответствующем падеже.

4.2. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года с даты выдачи лицу, привлекающему денежные средства граждан для строительства, разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки такого лица на территории субъекта Российской Федерации, на которой осуществляется строительство».

4.3. В пункте 3.4:

4.3.1. Подпункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного министерством предписания об устранении нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный орган), если до истечения такого срока лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;

выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

поступление в министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческой организации, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах нарушений требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного органа, актов органов местного самоуправления;

отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

приказ министра (лица, исполняющего его обязанности), распоряжение

заместителя министра о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо Правительства Кировской области в случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

поступление в контролирующий орган уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ».

4.3.2. Подпункт 3.4.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.3.1. О проведении внеплановой проверки подконтрольный субъект уведомляется министерством путем направления копии приказа министра (лица, исполняющего его обязанности), распоряжения заместителя министра о начале проведения внеплановой проверки не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты подконтрольного субъекта, если такой адрес содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен подконтрольным субъектом в министерство.

Предварительное уведомление лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, о проведении внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в пункте 4 части 11 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, не допускается».
